



TABLICA OGŁOSZEŃ / strona internetowa zamawiającego

SPZOZ-ZP/1RB/2016

Kępno, dnia 17.01.2017r.

WSZYSCY WYKONAWCY ODPOWIEDZI na ZAPYTANIA do SIWZ

Działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2164 ze zmianami) - Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie w nawiązaniu do przesłanych pytań do SIWZ dotyczącej przetargu nieograniczonego pn.

„Budowa ładowiska wyniesionego dla śmigłowców ratowniczych wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie przy ul. Szpitalnej 7”. (znak: SPZOZ-ZP/1RB/2016) – udziela następujących odpowiedzi:

Pytania - nr 1

1. Czy utylizacja starej windy leży po stronie wykonawcy?
Odpowiedź: Utylizacja windy leży po stronie Wykonawcy.
2. Pozycja 51 przedmiaru – wykonanie daszku przy klatce schodowej z blachy tytan-cynk, ocieplonego wełną mineralną gr. 15 cm i pokrytego papą zgodnie z dokumentacją projektową – proszę o wyjaśnienie gdzie dokładnie owy daszek ma się znajdować, ponieważ dokumentacja tego nie pokazuje, prosimy o metraż/rysunki daszku. **Odpowiedź: W załączeniu rysunki uzupełnione o daszek. Rysunki oznaczone są: A-12; A-13; A-14. Można zamontować daszek systemowy (dowolnego producenta na rynku) o wymiarach ok. 0,7m x 2,0m.
Wymiary daszku można zmienić po uzgodnieniu z Zamawiającym.**
3. Po czyjej stronie jest demontaż istniejącej windy?
Odpowiedź: Demontaż istniejącej windy jest po stronie Wykonawcy ładowiska.
4. Czy winda ma być wykonana ze stali nierdzewnej?
Odpowiedź: winda ma być wykonana ze stali nierdzewnej.
5. Czy winda ma spełniać normę PN 81-20 obowiązującą od 01.09.2017?
Odpowiedź: winda ma spełniać normę PN 81-20.

Pytania - nr 2

Pytania do Umowy

1. Wzór Umowy § 14

W § 14 umowy Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu kar umownych:

Propozycja zapisu:

„Łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w Umowie, jest ograniczona do 10 % Wynagrodzenia”.

Dopiero ustalenie limitu kar i odpowiedzialności pozwala na pełne oszacowanie kosztów i ryzyk umownych. Umowa nie powinna być także jednostronna i nakładać jedynie na Wykonawcę wysokich kar umownych, stąd zasady jest wniosek o określenie granic kar umownych, które Zamawiający – bez udowadniania szkody i jej wysokości w drodze procesu sądowego – może nałożyć na wykonawcę.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: NIE – zgodnie z SIWZ

2. Wzór Umowy § 14 ust. 12

Oferent wnosi **o ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej w § 14 ust. 12 w następujący sposób:**

Proponowany zapis:



§ 14 ust. 12

„Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści (...).”

Oferent wnosi o wprowadzenie w § 14 ust. 12 wzoru Umowy ograniczenie wartości odszkodowania do wartości Umowy z wyłączeniem utraconych korzyści. Odpowiedzialność odszkodowawczą Oferent proponuje ograniczyć do wysokości rzeczywiście powstałej (faktycznie wyrządzonej) straty powstałej w razie ewentualnego naruszenia warunków umowy. W granicach określonych w umowie wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za normalne następstwa swoich zachowań, ale z ograniczeniem jego odpowiedzialności do poniesionej przez Zamawiającego straty (szkody) z wyłączeniem utraconych korzyści. Przepis art. 361 § 2 k.c., pozwala stronom umowy określić reguły przypisania odpowiedzialności za szkodę i zakres obowiązku jej naprawienia. Zaproponowany przez Oferenta zapis ma na celu zrównoważenie interesów stron umowy w myśl zasady, iż celem odpowiedzialności odszkodowawczej nie jest wzbogacenie strony poszkodowanej, lecz wyłącznie usunięcie uszczerbku wywołanego określonym zdarzeniem. Dodatkowo przedmiotowy zapis pozwala precyzyjniej określić ryzyka i ewentualne koszty finansowe, które bierze na siebie wykonawca w związku z zawarciem umowy. Wobec powyższego, zaproponowany zapis, który w dalszym ciągu chroni Zamawiającego, uwzględnia również uzasadniony interes drugiej strony umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu? **Odpowiedź:** NIE – zgodnie z SIWZ.

3. Wzór Umowy § 14

Oferent **wnosi o wprowadzenie** do § 14 wzoru umowy, zastrzeżenia, że kary z Umowy nie podlegają łączeniu. Obecna treść zapisu może prowadzić do dublowania się kar a tym samym do bezpodstawnego wzbogacenia się Zamawiającego.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy? **Odpowiedź:** NIE – zgodnie z SIWZ.

4. Wzór Umowy § 14

Oferent wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych w § 14 w następujących sposób:

- w § 14 ust. 1) z wysokości 0,2 % na 0,1 %
- w § 14 ust. 2) z wysokości 0,2 % na 0,1 %
- w § 14 ust. 3) z wysokości 0,1 % na 0,05 %
- w § 14 ust. 5) z wysokości 2 000 zł na 1 000 zł
- w § 14 ust. 6) z wysokości 10 % na 5 %
- w § 14 ust. 7.1) z wysokości 0,1 % na 0,05 %
- w § 14 ust. 7.2) z wysokości 0,1 % na 0,05 %
- w § 14 ust. 7.3) z wysokości 0,1 % na 0,05 %
- w § 14 ust. 7.4) z wysokości 0,1 % na 0,05 %

Wykonawca wskazuje, że zaproponowany przez Zamawiającego wymiar kar jest zbyt wysoki i nieadekwatny do przedstawionych okoliczności i w praktyce mógłby prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego. Zachowanie kar w takiej wysokości przez Zamawiającego naraża Wykonawcę na wielkich rozmiarów ryzyko, co przedkładać się będzie na konieczność skalkulowania tej okoliczności w cenie oferty Wykonawcy i podwyższenia jej wartości. Wykonawca podkreśla, iż kary umowne stanowią znaczne ryzyko dla wykonawców, w praktyce kary te mogą okazać się wyższe niż wartość ewentualnie poniesionej szkody.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź: NIE - zgodnie z SIWZ

5. Wzór Umowy § 15

Oferent wnosi o dodanie punktu 3.5) w brzmieniu § 15 ust. 3 pkt. 3.5) :

Propozycja zapisu: § 15 ust. 3 pkt. 3.5)

„Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy, w tym również za zamówione na poczet wykonania Produkty jeszcze nie dostarczone zgodnie z podpisanym przez obie



Strony protokołem. Podstawę rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót wykonanych do dnia ich przerwania oraz kosztorys po wykonawczy sporządzony przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wg zasad i stawek określonych w ofercie”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: NIE – zgodnie z SIWZ

6. Wzór Umowy § 14

Oferent wnosi **o zmianę wzoru Umowy**, poprzez zastąpienie określenia „opóźnienia” we wszystkich opisanych karach umownych na karę za wstąpienie „zwłoki”.

Zapis o naliczaniu kar umownych za wystąpienie zwłoki pozwoli na oszacowanie ryzyka dla Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotowej umowy a tym samym na możliwi zaferowanie konkurencyjnej ceny oferty. Ponadto zapis ten jest zapisem niezgodnym z ogólnymi zasadami k.cywilnego i zobowiązań umownych, a w szczególności z art. 476 k.c. Obecny zapis wzoru Umowy prowadzi do naruszenia art 56 i art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz 484 § 2 k.c., art. 491 § 2 k.c. jak i art. 494 k.c. w związku z art. 14 oraz art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp. Proponowany przez Zamawiającego zapis o karach umownych za opóźnienie prowadzi de facto do rozszerzenia odpowiedzialności na Wykonawcę za wszelkie okoliczności powodujące zmiany terminów realizacji, co powoduje brak możliwości oceny ryzyka związanego z umowa, co przedkłada się na niemożność oszacowania ceny oferty. Jak wskazuje Sąd Apelacyjny w Gdańsku w wyroku z 18 czerwca 2013 r., V ACa 266/13: „[w] języku potocznym pojęcie „opóźnienie” i „zwłoki” używane są zamiennie i traktowane jako synonimy. Z samego posłużenia się zwrotem „za opóźnienie” nie można wyprowadzać niewątpliwej woli stron, co do rozszerzenia zakresu odpowiedzialności powoda za nieterminowe wykonanie zobowiązania w porównaniu do regulacji wynikającej z art. 483 § 1 KC w zw. z art. 471 KC”. W powołanym wyroku Sąd wskazuje dalej, że “jeśli zatem pozwany rozumie postanowienie zastrzegające karę umowną za nieterminowe wykonanie prac powoda w ten sposób, że jest to odpowiedzialność absolutna obejmująca także przyczyny opóźnienia leżące po stronie pozwanego, to takie postanowienie umowne należałoby ocenić jako sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i w konsekwencji uznać za bezwzględnie nieważne na podstawie art. 58 § 2 KC”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy? **Odpowiedź:** NIE – zgodnie z SIWZ

7. Wzór Umowy § 8

Oferent wnosi zapytania do procedury odbiorowej wskazanej we wzorze Umowy i wnosi o wprowadzenie do § 8 wzoru Umowy kolejnego ustępu umożliwiającego podpisanie przez Wykonawcę jednostronnie ze skutkiem dla Zamawiającego, danego protokołu odbioru w sytuacji, gdy Zamawiający w danym terminie nie przystępuje do odbiorów i nie wnosi uwag.

Propozycja zapisu:

„Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w terminie 2 dni od daty pisemnego wskazania przez Wykonawcę. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w powyższym terminie, Wykonawca wezwie Zamawiającego ponownie do odbioru, wyznaczając Zamawiającemu dodatkowy termin 1 dnia na odbiór. Nieuzasadniona odmowa dokonania odbioru czy nie przystąpienie do odbiorów przez Zamawiającego po wyczerpaniu powyżej procedury, uprawnia Wykonawcę do jednostronnego podpisania odpowiedniego protokołu odbioru jakościowego, ze skutkiem dla Zamawiającego i wystawienia stosownej faktury VAT.”

Wprowadzenie takiego terminu dla Zamawiającego jest uzasadnione faktem, iż zamówienie uważa się za wykonane po jego odbiorze, w związku z tym Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji zwłoki Zamawiającego w odbiorach.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź: NIE – zgodnie z SIWZ.

8. Wzór Umowy § 3 ust. 6

Oferent wnosi o doprecyzowanie treści w zakresie wskazania rodzaju zastrzeżeń i wnosi o dodanie do wzoru Umowy słów „bez istotnych zastrzeżeń”.



W orzecznictwie Sądu Najwyższego dominuje bowiem pogląd, że oddanie dzieła nie powoduje wymagalności wynagrodzenia, jeżeli dzieło ma wady istotne, natomiast jeżeli dotknięte jest wadą nieistotną, jego oddanie powoduje w myśl art. 642 § 1 k.c. wymagalność wynagrodzenia wykonawcy zaś zamawiający może domagać się usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo tylko obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nieistotne nie dadzą się usunąć (por. wyrok SN z dnia 18 stycznia 2012 r. II CSK 213/11, LEX nr 1133803, wyrok SN z dnia 26 lutego 1998 r. I CKN 520/97, OSNC 1998/10/167, wyrok SN z dnia 14 lutego 2007 r., II CNP 70/06, LEX nr 255597).

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy? **Odpowiedź:** NIE – zgodnie z SIWZ.

9. Wzór Umowy § 14

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 14 zapisu zapewniającego „równość” stron stosunku zobowiązaniowego o następującej treści:

Propozycja zapisu:

„W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: NIE – zgodnie z SIWZ

Pytania - nr 3

Pytania techniczne

1. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępni istniejące trasy kablowe i szachty komunikacyjne w celu ułożenia kabla zasilającego rozdzielnicę TRON. **Odpowiedź:** TAK
2. Prosimy o potwierdzenie, iż siłowni (stacji transformatorowej) szpitala jest możliwość podłączenia rozdzielnic TRON z sekcji napięcia gwarantowanego. **Odpowiedź:** TAK
3. Prosimy o podanie parametrów rozłączników, o które należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę. Pozycja 1d.1 i 2d.1 w przedmiarze prac elektrycznych.
Odpowiedź: Należy zastosować następujące rozłączniki - dla tablicy TRON rozłącznik 3P, wkładka 63A; dla Tablicy TS rozłącznik 1P 10A.
4. Prosimy o udostępnienie rysunków projektu elektrycznego pokazujące przebieg kabla zasilającego rozdzielnicę TRON oraz kabli sterowniczych pomiędzy rozdzielnicą TRON a tablicą sterowania TS w pomieszczeniu SOR.
Odpowiedź: Kabel zasilający rozdzielnicę TRON należy prowadzić z centralnej rozdzielnicz energii elektrycznej Szpitala w Kępnie, przy wykorzystaniu istniejących szachtów, tras kablowych, przestrzeni sufitowych. Powyższe dotyczy również kabli sterowniczych pomiędzy rozdzielnicą TRON, a tablicą sterowania TS w pomieszczeniu SOR. Prace związane z układaniem kabla określono w przedmiarach pozycja 11.
5. Prosimy i informację skąd należy zasilić tablicę sterowniczą TS w pomieszczeniu SOR?
Odpowiedź: Tablicę sterowniczą TS w pomieszczeniu SOR należy zasilić z z centralnej rozdzielnicz energii elektrycznej Szpitala w Kępnie, przy wykorzystaniu istniejących szachtów, tras kablowych, przestrzeni sufitowych.
6. Prosimy u uzupełnienie rysunków projektu elektrycznego pokazujące przebieg kabla zasilającego tablicę TS.
Odpowiedź: Kabel zasilający tablicę TS należy poprowadzić z centralnej rozdzielnicz energii elektrycznej Szpitala w Kępnie, przy wykorzystaniu istniejących szachtów, tras kablowych, przestrzeni sufitowych . Prace związane z układaniem kabla określono w przedmiarach pozycja 15. (Pozycja 15 dotyczy wszystkich prac związanych z prowadzeniem kabla o przekroju 3x2,5mm², nie tylko dla tablicy TS).
7. Prosimy o potwierdzenie iż na elewacji tablice TS w dyżurce SOR należy zamontować panel dotykowy o przekątnej 10”. **Odpowiedź:** Zgodnie ze spisem materiałów należy zastosować panel o przekątnej 10”.
8. Jeśli należy zamontować panel dotykowy na elewacji tablicy TS prosimy o podanie parametrów panelu oraz sterownika montowanego w tablicy TRON. **Odpowiedź:** W spisie materiałów jest wyspecyfikowany sterownik i panel oraz jego parametry. Należy zastosować taki panel i sterownik lub innego producenta spełniającego wymagane parametry.



9. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie rękawa Wskaźnika Kierunki Wiatru o długości 1,2m powszechnie stosowanego w przypadku montażu WKW na dachach. Rękaw o długości 2,4m wymagany jest w przypadku Wskaźników Kierunki Wiatru montowanych na ziemi na masztach o wysokości min 6m.
Odpowiedź: Rękaw o długości 2,4m został zastosowany w uzgodnieniu SP ZOZ LPR. Należy zastosować rękaw o parametrach opisanych w projekcie.
10. Prosimy o wyjaśnienie jakiej mocy grzejniki elektryczne należy zamontować w zadaszonej części pomostu prowadzącego na lądowisko. W opisie technicznym jest mowa o grzejnikach o mocy 3kW, natomiast w przedmiarze prac elektrycznych są grzejniki o mocy 6kW. **Odpowiedź: Należy zastosować grzejniki o mocy 3kW**
11. Prosimy o wyjaśnienie jakiej pojemności ma być dysk twardy dla systemu CCTV. W przedmiarze prac elektrycznych jest wyspecyfikowana pojemność 500 GB, natomiast w opisie technicznym projektu 2 TB.
Odpowiedź: Dysk powinien mieć pojemność 2TB.
12. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach pracy wykonawcy lądowiska będzie dostawa, montaż i podłączenie 63 szt. wentylatorów typu SILENT. **Odpowiedź: Potwierdzamy dostawę, montaż i podłączenie wentylatorów typu SILENT lub o parametrach równoważnych innego producenta we wszystkich pomieszczeniach, których wywiew wentylacji znajduje się pod projektowaną płytą lądowiska.**
13. W Rozdziale II SIWZ, pkt 1.1.2, ppkt. C1 Zamawiający pisze, iż uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia jeżeli:
„Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał odpowiadającym swoim rodzajem 2 (dwie) roboty budowlane o łącznej wartości 2,5 mln zł brutto, w tym:
- Lądowisko wyniesione
 - Obiekt służby zdrowia
- Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem 2 (dwóch) robót budowlanych Zamawiający rozumie budowę lądowiska wyniesionego jako pierwszą robotę oraz roboty budowlane na czynnym obiekcie służby zdrowia (w pomieszczeniach służących do działalności leczniczej) jako drugą robotę, a łączna wartość obu robót ma wynosić min. 2,5 mln zł brutto. **Odpowiedź: TAK – Zamawiający potwierdza, że pod pojęciem dwóch robót budowlanych rozumie budowę lądowiska wyniesionego oraz roboty budowlane na czynnym obiekcie służby zdrowia (w pomieszczeniach służących do działalności leczniczej), a łączna wartość obu robót ma wynieść min. 2,5 mln. zł brutto.**
14. W SIWZ rozdział II Wymagania Formalno-Prawne punkt 1 podpunkt C.2. zamawiający wskazuje wymagania dotyczące kierownika budowy. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o osobę, która była kierownikiem budowy lądowiska wyniesionego na dachu budynku szpitala, lub lądowiska naziemnego przyszpitalnego powiązanego funkcjonalnie z SOR. **Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga , aby osoba która będzie pełnił obowiązki Kierownika budowy, była już kierownikiem budowy lądowiska wyniesionego na dachu budynku szpitala lub lądowiska naziemnego przyszpitalnego powiązanego funkcjonalnie z SOR.**
15. W SIWZ rozdział II Wymagania Formalno-Prawne punkt 1 podpunkt C.3. zamawiający wskazuje wymagania dotyczące kierownika robót branży elektrycznej. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o osobę, która była kierownikiem robót w branży elektrycznej dla realizacji przyszpitalnego lądowiska wyniesionego, lub naziemnego powiązanego funkcjonalnie z SOR. **Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga , aby osoba która będzie pełnił obowiązki Kierownika robót w branży elektrycznej, była już kierownikiem robót w branży elektrycznej lądowiska wyniesionego na dachu budynku szpitala lub lądowiska naziemnego przyszpitalnego powiązanego funkcjonalnie z SOR.**
16. W SIWZ rozdział II Wymagania Formalno-Prawne punkt 1 podpunkt C.4. zamawiający wskazuje wymagania dotyczące kierownika robót branży sanitarnej. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o osobę, która była kierownikiem robót w branży sanitarnej dla realizacji przyszpitalnego lądowiska wyniesionego, lub naziemnego powiązanego funkcjonalnie z SOR. **Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga , aby osoba która będzie pełnił**



obowiązki Kierownika robót w branży sanitarnej, była już kierownikiem robót w branży sanitarnej ładowiska wyniesionego na dachu budynku szpitala lub ładowiska naziemnego przyszpitalnego powiązanego funkcjonalnie z SOR.

17. Prosimy o uszczegółowienie, co rozumiemy Państwo pisząc w SIWZ, że prace nie mogą zakłócać funkcjonowania oddziałów szpitalnych. Czy chodzi np. o konkretne godziny, w których nie będzie możliwe prowadzenie prac, czy są tutaj inne obostrzenia o których Wykonawca dowie się na etapie realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający interpretuje zapis niezakłócania pracy oddziałów jako, brak konieczności wyłączenia pomieszczeń / korytarzy szpitalnych z użytkowania. W przypadku wykonywania prac rozbiórkowych lub innych powodujących bardzo duży hałas lub wibracje wewnątrz budynku (np. praca młotów udarowych) mogące zakłócać lub mieć wpływ na osoby wykonujące zabiegi/operacje należy takie prace wykonywać wyłączenie w porze dziennej i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, tak aby prace te nie pokrywały się w czasie z wykonywanymi w szpitalu zabiegami.

18. Prosimy o uszczegółowienie w jakim zakresie należy zabezpieczyć wejścia i podjazdy do Szpitala przed upadkiem elementów budowlanych. Czy chodzi o przygotowanie np. zabudowy z płyt pilśniowych, tych obszarów. **Odpowiedź:** Wejścia i podjazdy do szpitala należy zabezpieczyć przed upadkiem elementów budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób bezpieczny i zgodny z wymaganiami obowiązujących przepisów BHP.
19. Prosimy o podanie informacji ile wejść i podjazdów należy zabezpieczyć przed możliwością upadku elementów budowlanych. **Odpowiedź:** Należy zabezpieczyć wszystkie wejścia i podjazdy, przy których występuje ryzyko upadku elementów budowlanych
20. Czy obszar wokół budynku nad którym będą wykonywane prace związane z budową ładowiska należy również w całości zabezpieczyć przed upadkiem elementów budowlanych, czy chodzi tylko o wejścia i podjazdy? **Odpowiedź:** Należy zabezpieczyć cały obszar wokół budynku, nad którym wykonywane będą prace budowlane.
21. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar załączony do dokumentacji przetargowej jest kompletny i zawiera wszystkie pozycje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. **Odpowiedź:** Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, ofertę należy przygotować w oparciu o analizę projektu i wizję lokalną.
22. Prosimy o informacje w jaki sposób ująć w ofercie i kosztorysie przetargowym, którego Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać pozycje konieczne do wykonania w ramach prawidłowej realizacji zadania. Chodzi o np. prace związane z zabezpieczeniem obszaru przed upadkiem elementów budowlanych. **Odpowiedź:** W ofercie powinny być uwzględnione wszystkie elementy pozwalające na budowę ładowiska, w tym elementy związane z BHP. Przedmiar należy uzupełnić o dodatkowe pozycje.
23. Prosimy o udostępnienie przedmiaru w edytowalnej formie *.ath. **Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej

Pytania - nr 4

Pytania do Umowy cz 2.

1. Prosimy o wyjaśnienie poz. 64 przedmiaru branży budowlanej – okładziny schodów z płyt z konglomeratów kamiennych – brak informacji na ten temat w dokumentacji projektowej. Proszę o uściślenie, z czego mają być wykonane okładziny schodów oraz o parametry techniczne projektowanych materiałów. **Odpowiedź:** Wykończenie schodów wewnętrznych należy wykonać materiałami nawiązującymi wyglądem i charakterystyką do wykończenia schodów istniejących. Wykończenie schodów zewnętrznych – żywica epoksydowa.
2. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykończenia pomieszczenia technicznego (hydrofornia) oraz pomieszczenia tunelu komunikacyjnego – prosimy o uzupełnienie. **Odpowiedź:** Pomieszczenie techniczne (hydrofornia) oraz tunel komunikacyjny należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii 4 oraz dwiema warstwami farby lateksowej białej. Powierzchnie do wykończenia:
Hydrofornia:



pow. sufitu - 11,5 m²

pow. ścian - 52 m²

Tunel komunikacyjny:

pow. sufitu - 47 m²

pow. ścian - 110 m²

3. Prosimy o wyjaśnienie, czy drzwi szybowe mają być EI? Jeśli tak to czy wszystkie i jaki parametr EI mają spełniać? **Odpowiedź: Wszystkie drzwi szybu windy muszą spełniać parametr EI60.**

Dokument podpisał: ***Dyrektor SPZOZ w Kępnie***
mgr inż. Andrzej Jackowski