

**PROJEKT UMOWY Nr SPZOZ-ZP/33BU/2019  
o prace projektowe i o wykonanie nadzoru autorskiego**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kępnie, ul. Szpitalna 7, 63-600  
Kępno, NIP 619-18-27-089, REGON 000308548 , reprezentowanym przez:

1. .... - **Dyrektor**
  2. .... – **Główny Księgowy**
- zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”**

a ..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**  
.....  
z siedzibą .....NIP..... REGON.....  
(wydruk ze strony internetowej CEIDG odpowiadający zaświadczeniu o wpisie, według stanu  
na dzień ..... r.),  
**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1184 z późn.zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej a także dokumentacji wykonawczej, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji - pozwolenia na roboty budowlane (jeżeli dotyczy) dotyczącej następującej inwestycji: **„Remont pokrycia dachowego w dwóch budynkach Szpitala w Kępnie , ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno”** oraz do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji tej inwestycji.

**§ 2**

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: \_\_\_\_\_. Wymieniona osoba upoważniona jest w imieniu Zamawiającego do zatwierdzenia pisemnego protokołu końcowego odbioru prac.

**§ 3**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie następującej dokumentacji projektowej w wersji tekstowej :
  - 1) dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, ekspertyzami i uwzględniającą:
    - a) projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu z wykonaniem i remontem kominów, instalacji odgromowej, wykonania niezbędnych nowych obróbek blacharskich łącznie z wymianą instalacji odprowadzającej wody opadowe, wymianą uszkodzonych

- elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej, impregnacji elementów drewnianych środkiem ognioodpornym,
- b) przedmiary robót, z uwzględnieniem prac demontażowych, rozbiórkowych oraz wszystkich niezbędnych czynności wynikających z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie,
  - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), uwzględniającej nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
- 3) kosztorysy inwestorskie, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów z uwzględnieniem prac demontażowych i rozbiórkowych, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389);
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób określony w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn, zm.);
- 6) projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych;
- 7) opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekty w 5 egz.; 1 egz. projektu zawierający nazwy własne materiałów i urządzeń; przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne w 3 egz.) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej - Norma, Autocad lub Archicad, edytor tekstu i niemodyfikowalnej - PDF).
3. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

- 5 Generalną zasadą projektowania jest przestrzeganie warunku nie przekroczenia określonego kosztu realizacji inwestycji.

#### § 4

1. Przedmiot Umowy będzie zawierał niezbędne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia dokumentacji oraz będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.

#### § 5

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, nawet jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawdzania poszczególnych faz dokumentacji przed terminem ich ukończenia oraz do składania uwag.
3. Po uzgodnieniu przez strony Umowy treści uwag przekazanych w trybie określonym w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia lub ustosunkowania się do nich w terminie 7 dni.
4. Uwagi wynikające ze zmian zakresu lub zmian założeń projektowych, skutkować będą sporządzeniem aneksu do Umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnego projektu stanowiącego przedmiot umowy **w terminie do dnia 31 marca 2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy zgodnie ze zleceniem i założeniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami i normowanymi rysunkami oraz będzie wykonana tak, aby po zrealizowaniu robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją Zamawiający uzyskał decyzję na pozwolenie na użytkowanie.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację w uzgodnionej ilości egzemplarzy, wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

#### § 7

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn jej nieprzyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 7 dni od doręczenia dokumentacji projektowej.
6. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 5 dni, licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu dokumentacji gotowości do odbioru i niepowiadomienia w

tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru

### § 8

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.).
2. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności: udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających, odbiorze końcowym oraz udziału w próbach instalacji i rozruchach.
3. Poza zakresem nadzoru autorskiego wynikającym z niniejszej Umowy jest dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej.

### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.

### § 10

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
  - a) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na roboty budowlane ,  
netto : .....zł (słownie złotych : .....00/100).  
obowiązujący podatek VAT .....% ..... zł.  
brutto: ..... zł ( słownie złotych: .....00/100)
  - b) z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego:  
netto : .....zł (słownie złotych : .....00/100).  
obowiązujący podatek VAT .....% ..... zł.  
brutto: ..... zł ( słownie złotych: .....00/100)
2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Cena nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu końcowego odbioru prac.

### § 11

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawcy bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby

posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji.

2. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

### **§ 12**

W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zrzeka się autorskich praw majątkowych, a Zamawiający zleci dokończenie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.:Dz. U. z 2019 r., poz. 1231), w zakresie zależnych praw autorskich.

### **§ 13**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzających odbiór dokumentacji projektowej.
3. Gwarancja obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

### **§ 14**

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

### **§ 15**

1. Za zwłokę:
  - w wykonaniu prac projektowych,
  - w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. a umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. a umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w § 10 ust. 1 lit. a umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. a umowy.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), przepisy ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7.07 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

### **§ 17**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony Umowy.

### **§ 19**

Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1, polisa wykonawcy – ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności.

### **§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca