

Umowa nr sprawy: SPZOZ – ZP/22 BU/2020

zawarta w dniu w Kępnie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kępnie, ul. Szpitalna 7, 63 -600 Kępno,
reprezentowanym przez:

1. Beatę Andrzejewską - Dyrektora
2. Anitę Handrysik - Główna Księgową

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000006953, NIP 619 182 70 89
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego **na świadczenie usług obejmujących pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn. „Ucyfrowienie diagnostyki obrazowej w Pracowni RTG Szpitala w Kępnie poprzez zakup dwóch cyfrowych aparatów RTG łącznie z remontem pomieszczeń”**, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie odpłatnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Ucyfrowienie diagnostyki obrazowej w Pracowni RTG Szpitala w Kępnie poprzez zakup dwóch cyfrowych aparatów RTG łącznie z remontem pomieszczeń” w zakresie prac budowlano- adaptacyjnych zaplanowanych do wykonania w Pracowni RTG. Zakres tych prac został wstępnie określony w opracowanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
2. Zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązek przygotowania dokumentacji projektowo – budowlanej wykonania prac adaptacyjno – budowlanych spoczywa na Wykonawcy, który dostarczy nowe cyfrowe aparaty RTG oraz będzie wykonawcą prac budowlanych w Pracowni RTG Szpitala w Kępnie.

§ 2

1. Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się 180 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w us.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykonanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z postanowieniami

opracowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowo – budowlanej wykonanej przez Wykonawcę, który dostarczy nowe cyfrowe aparaty RTG oraz będzie wykonawcą prac budowlanych w Pracowni RTG Szpitala w Kępnie.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalnoużytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 3) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 5) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania
- 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- 8) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 9) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 10) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- 11) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami zamawiającego,
- 12) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- 13) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 14) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- 15) składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem,
- 16) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
- 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

§ 4

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia uchybienia w zakresie realizacji robót.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:

- 1) umowę o wykonanie robót budowlanych,
- 2) dokumentację dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w wysokości:** brutto (w tym 23% VAT), tj. zł netto.
2. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i doręczonej Zamawiającemu, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy..... w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
2. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego wykonanych prac podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

§ 8

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy od dnia planowanego rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub niezgodny z postanowieniami

umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z naliczonego mu wynagrodzenia, bez odrębnego wezwania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego .

§ 10

1. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody zgodnie z art. 54 ust 5 ustawy z dnia 15.04.2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020.295 t.j.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy koordynatorami są:

a) ze strony Wykonawcy –

b) ze strony Zamawiający – **Bartosz Malinowski – Kierownik Sekcji Administracyjno – Gospodarczej tel. 62 78 27 380**

2. Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w lit. a i b niniejszego ustępu powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
3. Wymienione wyżej osoby nie są uprawnione do zmiany ani wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONWACA