

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB

przewidywanych do realizacji przedmiotu zamówienia

„Przebudowa oddziału anestezjologii i intensywnej terapii zakładająca powiększenie istniejącego oddziału do 6 łóżek poprzez dobudowę nowej kubatury, przebudowę oddziału położniczo – ginekologicznego i noworodkowego oraz przebudowę traktu porodowego Szpitala w Kępnie wraz z dostosowanie trzech klatek schodowych K1, K2,K3 do obowiązujących przepisów”

Znak sprawy: SPZOZ – ZP/12 BU/2021

Lp.	Imię i nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Doświadczenie	Proponowane stanowisko
1				
2				
3				
4				

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**WYKAZ NADZOROWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
odpowiadających przedmiotowi zamówienia**

Znak sprawy: SPZOZ – ZP/12 BU/2021

„Przebudowa oddziału anestezjologii i intensywnej terapii zakładająca powiększenie istniejącego oddziału do 6 łóżek poprzez dobudowę nowej kubatury, przebudowę oddziału położniczo – ginekologicznego i noworodkowego oraz przebudowę traktu porodowego Szpitala w Kępnie wraz z dostosowaniem trzech klatek schodowych K1, K2, K3 do obowiązujących przepisów”

(Uwaga; co najmniej dwa zadania inwestycyjne dotyczące obiektów odpowiadających rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości inwestycji co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, każde)

Lp.	Rodzaj nadzorowanych robót budowlanych wraz z adresami	Zamawiający (nazwa i adres)	Termin realizacji (miesiąc, rok)		Parametry opisujące nadzorowane projekty całkowita wartość prac brutto w PLN
			Początek	Koniec	
1					
2					
3					
4					

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dokumenty - np. referencje potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane należycie.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Umowa nr sprawy: SPZOZ – ZP/12 BU/2021 (Projekt)

zawarta w dniu w Kępnie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kępnie, ul. Szpitalna 7, 63 -600 Kępno,
reprezentowanym przez:

1. Beatę Andrzejewską - Dyrektora
2. Anitę Handrysik - Główna Księgową

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnym publicznym zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000006953, NIP 619 182 70 89
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego **na świadczenie usług obejmujących pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn. „ Przebudowa oddziału anestezjologii i intensywnej terapii zakładająca powiększenie istniejącego oddziału do 6 łóżek poprzez dobudowę nowej kubatury, przebudowę oddziału położniczo – ginekologicznego i noworodkowego oraz przebudowę traktu porodowego Szpitala w Kępnie wraz z dostosowanie trzech klatek schodowych K1, K2,K3 do obowiązujących przepisów”**

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie odpłatnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „ **Przebudowa oddziału anestezjologii i intensywnej terapii zakładająca powiększenie istniejącego oddziału do 6 łóżek poprzez dobudowę nowej kubatury, przebudowę oddziału położniczo – ginekologicznego i noworodkowego oraz przebudowę traktu porodowego Szpitala w Kępnie wraz z dostosowanie trzech klatek schodowych K1, K2,K3 do obowiązujących przepisów”**

§ 2

1. Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2022r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w us.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykonanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowo – budowlanej wykonanej przez firmę Stanisławski Jerzy Stanisławski w spadku z siedzibą, ul. Polna 28, 63-760 Zduny.,

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalnoużytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - 3) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 5) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania
 - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
 - 8) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 9) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 10) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
 - 11) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami zamawiającego,
 - 12) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
 - 13) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - 14) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
 - 15) składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem,
 - 16) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

§ 4

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia uchybienia w zakresie realizacji robót.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:

- 1) umowę o wykonanie robót budowlanych,
- 2) dokumentację dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w wysokości:** brutto (w tym 23% VAT), tj. zł netto.
2. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatna w następujący sposób:
 - 1) Faktury częściowe – wystawiane po zakończeniu danego kwartału i po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 80 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Faktura końcowa – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
 - 3) Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
 - 4) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz

wyposażenia obiektu w ramach zadania.

2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę każdej faktury VAT i doręczonej Zamawiającemu, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy..... w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
3. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy od dnia planowanego rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub niezgodny z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z naliczonego mu wynagrodzenia, bez odrębnego wezwania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody zgodnie z art. 54 ust 5 ustawy z dnia 15.04.2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020.295 t.j.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy koordynatorami są:

a) ze strony Wykonawcy –

b) ze strony Zamawiającego – **Marika Możdżanowska - Specjalista ds. Inwestycji, Programów oraz Projektów Zdrowotnych - 627 827 408**
Bartosz Malinowski – Kierownik Sekcji Administracyjno – Gospodarczej
tel. 62 78 27 380

2. Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w lit. a i b niniejszego ustępu powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
3. Wymienione wyżej osoby nie są uprawnione do zmiany ani wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONWACA

