

**WZÓR UMOWY DZIERŻAWY do umowy NR SP ZOZ ZP/36BU/2023/2**

W dniu.....2023r. w Kępnie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kępnie**, ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000006953, NIP 619 182 70 89, reprezentowanym przez:

**1. Beatę Andrzejewską – Dyrektora SPZOZ w Kępnie**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego SPZOZ w Kępnie – Anny Rosowskiej,  
zwanym w dalszej treści umowy „**SPZOZ**”

a

.....zarejestrowanym w ..... wpisanym do  
..... pod nr....., NIP....., REGON .....  
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych ( t.j.Dz.U. 2023 poz. 1605 ) na **dostawę podłoży do wykonywania posiewów krwi wraz z dzierżawą analizatora do inkubacji, hodowli i wykrywania wzrostu drobnoustrojów dla Samodzielnego Publicznego Zakładu opieki Zdrowotnej w Kępnie.**

**§ 1**

1. Wyzierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego następujące urządzenia z wyposażeniem- umożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy Nr SPZOZ-ZP/36BU/2023/1  
Analizator : .....  
oraz .....
2. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa:
  - a) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku.

**§ 2**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do:
  - a) Dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do jego zainstalowania i uruchomienia w Laboratorium Centralnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie , przy ul. Szpitalnej 7,
  - b) Przeszkolenia personelu wskazanego przez Dzierżawcę, w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi analizatora i interpretacji wyników, z którego to szkolenia osoby biorące udział otrzymują stosowne certyfikaty potwierdzające udział oraz zdobyte kwalifikacje.
  - c) Podłączenia analizatora do systemu LSI „ESKULAP” funkcjonującego w Laboratorium Szpitala.
2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) – c) zostaną wykonane **w terminie: do 4 tygodni** od dnia podpisania umowy. Szczegółowy termin dostawy przedmiotu najmu wynosi 3 tygodnie od daty podpisania umowy, zaś termin jego instalacji oraz przeszkolenia kolejny tydzień od daty dostarczenia.
  - a) Wraz z dostawą urządzenia Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi aparatu w języku polskim lub uwierzytelnionym tłumaczeniu w języku polskim (*mogą być dostarczone w formie elektronicznej*).
  - b) Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania wszystkich czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wyzierżawiającego i Dzierżawcy,

### § 3

1. W związku z przejściem w dzierżawę urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a) użytkowania urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydierżawiającego,
  - b) nie udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
  - c) udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzenia oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,
  - d) zwrócenia urządzenia Wydierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie nie krótszym niż 7 dni, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

### § 4

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić w ramach czynszu dzierżawnego autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne, albo dostarczenie urządzenia zastępczego.
2. Wydierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii w ciągu 24 godzin na dobę w dni robocze.
3. Czas oczekiwania na interwencję wynosi maksymalnie 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę w dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wydierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:

- a) ze strony Dzierżawcy : ....., tel. ...., e-mail: .....
- b) ze strony Wydierżawiającego : ....., tel. .... e-mail: .....

5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5.
6. Zmiana osób , o których mowa w ust. 5 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a Strony zobowiązują się pisemnego powiadomienia, w tym w formie wiadomości e-mail , drugiej strony o takiej zmianie wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej nowej osoby reprezentującej.

Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego Dzierżawca wymaga powiadomienia złożonego Dzierżawcy w formie pisemnej, podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentacji Wydierżawiającego. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną. O wszelkich zmianach powiadamia się na adresy e-mail wskazane w ust.5.

### § 5

1. **Wartość umowy dzierżawy wynosi ..... zł., brutto (słownie: ..... zł.)**
2. **Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości ..... zł. brutto miesięcznie, słownie: ..... złotych.**
3. **Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wydierżawiającego.**
4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 619-18-27-089.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.

6. Czynsz, o którym mowa w ust. 2 jest stały w okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości dzierżawy jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
7. Czynsz dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
8. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie mogą stanowić podstawy zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.
9. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości określonej w Ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
11. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
12. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020.1666), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wydierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydierżawiającego, jeżeli zamierza on przesyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
13. Wydierżawiający oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany **w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT**.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy Wydierżawiającego nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wydierżawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wydierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy najpóźniej 2 dni robocze od zaistnienia tego zdarzenia.

## § 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości :

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną :
  - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1 % wartości rocznej czynszu dzierżawnego brutto w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wartości umowy brutto od niezrealizowanej części umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną :
  - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 5 % niezrealizowanej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 .
3. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
5. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wyzdierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.  
Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wyzdierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku;
  - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wyzdierżawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu,
  - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wyzdierżawiającego,
  - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego,
  - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - a) Rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr SPZOZ-ZP/36BU/2023/1 z dnia ..... dotyczącej dostawy podłóży.
  - b) innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wyzdierżawiającego.

## § 8

Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy do dnia upływu Umowy Nr SPZOZ-ZP/36BU/2023/1 na dostawę odczynników.

## § 9

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) niezależnie od wartości tej zmiany,, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - a) określają rodzaj i zakres zmian,
    - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
    - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
  - 2) gdy nowy Wyzdierżawiający ma zastąpić dotychczasowego Wyzdierżawiającego.
    - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1,
  - 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których dzierżawca działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na dostawę, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wyzdierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 6.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
  - 6.2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania Umowy, Strony postanawiają, że do cen netto przedmiotów objętych umową doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT.

**Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 7.1, jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wydzierżawiającym spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.**

- 6.3. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne w postaci trwającego zagrożenia epidemiologicznego, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 6.4. aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę podłoży Nr SPZOZ-ZP/36BU/2023/1
  - 6.5. aneks w przypadku gdy Wydzierżawiającego, któremu Dzierżawca udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wydzierżawiający w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wydzierżawiającego lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wydzierżawiający spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian.
  - 6.6. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku wykazania przez Wydzierżawiającego, że proponowana zmiana jest korzystna dla Dzierżawcy lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
7. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
8. Strony zobowiązują się dokonywać zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy („Waloryzacja”), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia („Zmiana cen”).
- 1) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do kwartału poprzedniego, publikowany co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („GUS”) na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych („Wskaźnik”).
  - 2) Przyjmuje się, że Zmiana cen nastąpiła, jeżeli Wskaźnik osiągnął wartość większą lub równą 3%.
  - 3) Przyjmuje się, że Zmiana cen wpływa na koszt wykonania Zamówienia odpowiednio do wysokości Wskaźnika, przy czym Waloryzacja następować będzie w wysokości wynoszącej połowę Wskaźnika.
  - 4) Waloryzacja następować będzie co 3 miesiące, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od zawarcia Umowy.
  - 5) W dniu, w którym zgodnie z ust. 5 następuje Waloryzacja, zmienia się wynagrodzenie w zakresie wskazanym w zd. 1, biorąc pod uwagę wartość Wskaźnika ostatnio opublikowaną przez Prezesa GUS, o ile wartość ta będzie większa lub równa wartości wskazanej w pkt 2). Odpowiednio zmienione zostają ceny poszczególnych pozycji załącznika asortymentowo-cenowego.
  - 6) W razie potrzeby, przy wyliczaniu Waloryzacji, ceny zaokrągla się w dół do pełnych groszy.
  - 7) W przypadku drugiej i kolejnych Waloryzacji, cenami wyjściowymi, które będą waloryzowane, będą ceny powstałe w wyniku poprzedniej Waloryzacji, z uwzględnieniem ewentualnych zmian jakie od czasu poprzedniej Waloryzacji zostały dokonane w drodze aneksów do Umowy.
  - 8) Wynagrodzenie może się zmienić w wyniku zastosowania wszystkich Waloryzacji o maksymalnie 50% pierwotnej wartości Umowy.
  - 9) Waloryzacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy. Po Waloryzacji, w razie potrzeby, Wykonawca przekaże Zamawiającemu załącznik asortymentowo-cenowy zmieniony zgodnie z niniejszym ustępem.

## § 10

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy, po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
  - 1.1 wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;

1.2 wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1913);

1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.

2. Wyzierżawiający jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 11**

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym sądem.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U z 2022 poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. 2020, poz. 935)
4. W przypadku, gdy Umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : jeden dla Wykonawcy, natomiast 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

**Wyzierżawiający :**

**Dzierżawca :**