

WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie wraz z zagospodarowaniem terenu.”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z następujących opracowań:

- 1) Wykonanie wstępnej koncepcji **Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie wraz z zagospodarowaniem terenu** wraz z zaprezentowaniem w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 3-ch tygodni od zawarcia umowy, która powinna zawierać proponowane rozwiązania techniczne z uwzględnieniem analizy ekonomicznej zaproponowanego rozwiązania.
- 2) Uzyskanie pozwoleń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania).
- 3) Projektu budowlanego - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami - wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz decyzjami pozwalającymi na realizację robót (pozwolenie na budowę).
- 4) Zaprojektowane rozwiązania powinny uwzględniać zapisy ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych a także do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektów wykonawczych przed ich odbiorem.
- 6) Projekt pełnej inwentaryzacji budynku istniejącego.
- 7) Projekt przebudowy musi zawierać rozwiązania likwidujące nieprawidłowości wynikające z :
 - postanowienia 312-1/2019 i 312/2019 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z ekspertyza (w załączeniu);
 - ekspertyza techniczna przeciwpożarowa (w załączeniu).

Ponadto wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do wykonania/uzyskania :

- Mapy do celów projektowych całej działki
- Wypisu dla działki nr 666
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej branży
- Kosztorys inwestorski szczegółowy, przedmiar robót dla każdej branży
- Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów z ich szczegółową inwentaryzacją (w przypadku konieczności sporządzenia).
- Pozwolenia wodno prawnego (jeśli będzie wymagane dla projektu)
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia lub stanowiska Gminy o braku konieczności uzyskania takiej decyzji
- Uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę dla całego zadania

Uwaga:

- **Budynek w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych**
- Projekty budowlane i wykonawcze należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz.
- Kosztorys inwestorski i przedmiar należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz .
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz .

- Na nośniku elektronicznym wykonawca prześle wszystkie dokumenty w wersji PDF ponadto projekty budowlane w wersji edytowalnej DWG, kosztorys w wersji edytowalnej ATH

*Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczone hasłami.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

- Załącznik nr 1 Uchwała NR VII.49.2011
- Załącznik nr 2 Załącznik graficzny terenu do Uchwały NR VII.49.2011
- Załącznik nr 3 Postanowienie nr 312-1/2019 i nr 312/2019 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z ekspertyzą
- Załącznik nr 4 Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa

2. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz
 - programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 - Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
3. Przedmiot zamówienia musi być zaopatrzonej w oświadczenie o:
- Sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - Kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć;
 - Możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

4. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4.1. Wymagania dla wizji lokalnej:

- a) Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu są zobowiązani przeprowadzić w dniu 24.10.2023r. godz. 09:00 wizję lokalną obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Spotkanie z zainteresowanymi Wykonawcami odbędzie się w siedzibie Zamawiającego II piętro- sekretariat.
- b) Przedstawiciele Wykonawcy, którzy stawią się na wizję, winni posiadać stosowne umocowanie /pełnomocnictwo do udziału w wizji z ramienia konkretnego Wykonawcy.
- c) Zamawiający dopuszcza utrwalenie przez Wykonawcę przebiegu wizji lokalnej za pomocą notatek oraz środków rejestrujących dźwięk lub obraz.
- d) Z przeprowadzonej wizji lokalnej Zamawiający sporządzi notatkę służbową, zawierającą w szczególności informacje dotyczące uczestników wizji lokalnej, a także przebiegu wizji lokalnej, który będzie stanowił załącznik do protokołu postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo rejestracji wizji lokalnej za pomocą środków audiowizualnych.
- e) Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie Oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego. Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być umocowana do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej a zgodność z oryginałem.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Załączniku nr 1 – FORMULARZ OFERTY do niniejszego zapytania ofertowego

6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Wymagania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującym przepisami i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 (trzy) usługi projektowe w obiekcie służby zdrowia o wartości, co najmniej 15 000 000,00 złotych brutto (*słownie: piętnaście milionów złotych 00/100*), Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- b) dysponuje osobą/osobami, która(e) zrealizowała(y) min. 3 projekty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w obiekcie „lecznictwa zamkniętego” i będzie(a) pełnić funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

c) **w ciągu ostatnich pięciu lat:** wykonaniu co najmniej 3 dokumentacji projektowych (projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę Wraz z projektem wykonawczym) obiektów szpitalnych (dalej: OUP)* (bądź zespołu budynków) o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m² dla każdej dokumentacji, w tym jedną dokumentację projektową dotyczącą rozbudowy lub przebudowy dla ww. obiektu (bądź zespołu budynków), wykonania co najmniej jednej dokumentacji ZOL- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pod pojęciem „lecznictwa zamkniętego” Zamawiający rozumie wyłącznie szpitale. Wraz z potwierdzeniem posiadanych uprawnień oraz zaświadczeniem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej projektanta. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020. poz. 1333) oraz

ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220).

9. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego złoży dokumenty:

- 1) Dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100);
- 2) Wykazu wg Załącznika nr 3 do zapytania ofertowego usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończył, co najmniej jedną usługę projektową w obiekcie użyteczności publicznej o wartości, co najmniej 15 000 000,00 złotych brutto (słownie: piętnaści milionów złotych 00/100)

- 3) Wykazu osób Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę, jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami, która(e) zrealizowała(y) min. 1 projekt na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w obiekcie służby zdrowia i będzie(a) pełnić funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wraz z potwierdzeniem posiadanych uprawnień oraz zaświadczeniem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej projektanta.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020. poz. 1333) oraz ustawy o

zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220).

10. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, złoży wraz z ofertą dokumenty:
- 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

11. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego.

12. Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

13. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zakres prac do wykonania:

Opracowanie programu prac konserwatorskich:

- Zamiana aranżacji wnętrza w celu uzyskania maksymalnej liczby sal chorych wyposażonych w Węzły sanitarno-higieniczne
- Dostosowanie kuchni wraz z zapleczem do obowiązujących przepisów
- Dobudowa windy osobowo-towarowej
- Dostosowanie zagospodarowania terenu Wraz z podjazdem do budynku do wytycznych konserwatorskich
- Opracowanie koncepcji architektonicznej w dwóch wariantach uwzględniającej powyższe założenia
- Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów pożarowych, sanitarno-higienicznych i t.d.
- Przygotowanie mapy do celów projektowych;
- Wykonanie pomiarów geodezyjnych i szczegółowej inwentaryzacji budowlanej;
- Wykonanie inwentaryzacji dendrologiczną zieleni w obrębie terenu opracowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego oraz przygotowanie wniosku uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów;
- Wykonanie badań gruntowo-geotechnicznych i hydrologicznych oraz Sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (w razie potrzeby);
- Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie postępowania, który obejmuje m.in.:
- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany;
- Projekt renowacji elewacji oraz stolarki drzwiowej i okiennej; Projekt drogowy;
- Projekt gospodarki zielenią (projekt określający zakres wycinek, przesadzeń i nasadzeń); Projekty branżowe wszystkich przewidzianych w Obiektach instalacji; - Projekty technologiczne:
- Projekty konstrukcyjne wraz obliczeniami Statycznymi;
- Projekt rozbiórki;
- Inne, konieczne do realizacji zadania inwestycyjnego. Dodatkowo:
- Uzyskanie warunków dostawy i odbioru mediów;

- Wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej i uzyskanie ewentualnych odstępstw od warunków technicznych i przepisów prawa;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Uzyskanie w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinii w Sprawie zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury podziemnej;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji 0 zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia konserwatorskiego dla projektu budowlanego: Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę; - Inne, konieczne do realizacji zadania inwestycyjnego.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące cały zakres dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - (DZ.U.2013.1129 z późn. zm.);
- Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - (Dz.U.2013.1129 z późn. zm.);
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 późn. zm.)